

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «15» февраля 2024 г. по «13» августа 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: город Челябинск, номера кадастровых кварталов: 74:36:0702001, 74:36:0702013 (СНТ «Уралец») будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 14 от 15 февраля 2024 г., заключенным Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями города Челябинска (заказчик), почтовый адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 36;

адрес электронной почты: uchet@kuizo.ru;

номер контактного телефона: 8 (351) 265 95 57

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Областной кадастровый центр», кадастровый инженер Зуборева Екатерина Михайловна.

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № А-1612 от 27.10.2017

номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 37069,

почтовый адрес: 305004, Курская область, город Курск, ул. Садовая, д. 12, офис 1;

адрес электронной почты: sales@oks46.ru;

номер контактного телефона: +7(4712) 360-308, моб. +79102730470;

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по

результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Виды работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|-------|--|--|--|
| 1. | г. Челябинск | - Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; - Получение исходных материалов от заказчика, запрос сведений ЕГРН и материалов, необходимых для выполнения работ | 15.02.2024-22.02.2024 10 календарных дней со дня подписания контракта |
| 2. | г. Челябинск | - Полевое обследование объектов капитального строительства; - Геодезическая съемка земельных участков; - Подача заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектов недвижимости в орган регистрации прав; - Разработка проекта карты-плана территории кадастровых кварталов: 74:36:0702001, 74:36:0702013, - Направление карты-плана территории заказчику для подготовки извещения о проведении 1 заседания согласительной комиссии; - Подача заявлений об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав | 68 календарных дней со дня подписания контракта до дня направления карты-плана территории заказчику 15.02.2024-22.04.2024 |
| 3. | г. Челябинск | - Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии; - Подача заявлений об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав | 65 календарных дней со дня направления карты-плана территории заказчику 24.04.2024-27.06.2024 |
| 4. | г. Челябинск | Подписание карты-плана территории и передача выходных документов Заказчику | 3-й календарный день со дня получения утвержденного акта согласования границ |
| 5. | г. Челябинск | Направление Заказчиком карты-плана территории кадастровых кварталов: 74:36:0702001, 74:36:0702013 в орган регистрации прав | 3-й календарный день со дня получения от Исполнителя карты-плана территории в виде XML- |

| | | | |
|----|--------------|---|--|
| | | | документа в электронном виде |
| 6. | г. Челябинск | Подписание Заказчиком акта выполненных работ – сдачи-приемки выполненных работ. | Не позднее 3 рабочих дней после проведения экспертизы представленных Исполнителем результатов работ Заказчик направляет Исполнителю подписанный 1 экземпляр Акта выполненных работ |